

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-27605-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-493/19-IV-03  
Дана: 20.12.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]**

**[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 9533/1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 851М<sup>2</sup> УЛ. МИТРОПОЛИТА  
СТРАТИМИРОВИЋА БР. 126 У ВРШЦУ.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ  
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9533/1 КО. ВРШАЦ,  
ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-176/19-IV-03 ОД 07.10.2019.  
ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ,  
КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ  
2.90М, СЛЕМЕ 5.23М, БРУТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 135.43М<sup>2</sup>,  
НЕТО ПОВРШИНЕ 113,77М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 4.771.212,00  
ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-176/19-IV-03 године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-27605-LOC-1/2019 од 07.10.2019. године.
- ПГД дел. бр. 100.2/2019 од октобра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта број техничке документације: 100.2/2019 од октобра 2019 године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1011/19-ТК од октобра 2019. године, урађена је од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Бошко Митовски, број овлашћења БД 16092/2005;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 113/2019 ОД 18.12.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 28.610,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 28.610,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА**

**ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР. ХИ ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8976/1 И 8976/2 КО. ВРШАЦ, УЛ. С. МАРКОВИЋА БР. 36.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. 351-493/2019-IV-03, број ЦЕОП-а: ROP-VRS-27605-CPI-2/2019 дана 16.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Остала документа предмета – решење о рушењу (Džamić POT.pdf);
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Ostale naknade.pdf);
3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (DŽAMIĆI PUNOMOĆ.pdf);
4. Геодетски снимак постојећег стања (Dzamic ul. Mitropolita Stratimirovica 126 KTP.pdf);
5. Енергетска дозвола (EEE\_DZAMIC.rar);
6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (L N\_novo.pdf);
7. Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 1 Arhitektura..dwfx);
8. Пројекат за грађевинску дозволу (1 PGD Arhitektura.rar);
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0. PGD tekst.pdf);
10. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0. PGD Izvod iz projekta.dwfx);
11. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Naknade\_CEOP.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 113/2019 од 18.12.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-176/19-IV-03 од 07.10.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-27605-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9533/1 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 100.2/2019 од октобра 2019. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр: 1011/19-ТК од октобра 2019. године, урађена је од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 100.2/2019 од октобра 2019. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 100.2/2019 од октобра 2019. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-27605-LOC-1/2019, заводни бр. 353-176/19-IV-03 од 07.10.2019. године односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2602 Ко. Вршац од 11.12.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 9533/1 Ко. Вршац, уписано прво приватне својине у корист Џамић Зорана и Џамић Љиљане из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 119 у обиму удела ½.

Увидом у обрачун доприноса бр. 113/2019 од 18.12.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 28.610,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл.

22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси, решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
5. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
6. Телеком Србија, ПТ Телеком Панчево.
7. Архиви.